

EDUCACIÓN · ENTORNO CRÍTICO

USAL – Facultad de Medicina

AV. CÓRDOBA 1601, CABA

INGENIERÍA

INSTALACIÓN

PUESTA EN MARCHA

MANTENIMIENTO

EL PROYECTO

La sede de la Facultad de Medicina de la USAL es un edificio vertical sobre Av. Córdoba que combina aulas, laboratorios, biblioteca y oficinas con espacios de control ambiental crítico: un bioterio, un cuarto de cultivos y una morgue, cada uno con exigencias propias de temperatura, humedad y renovación de aire.

EL DESAFÍO TÉCNICO

Convivir en un mismo edificio la climatización de confort de aulas y oficinas con entornos críticos donde temperatura, humedad y renovación de aire deben sostenerse sin interrupciones. El bioterio se diseñó bajo la guía internacional de cuidado de animales de laboratorio, con control automatizado dedicado.

LA SOLUCIÓN

Sistema VRV Daikin con recuperación de calor (Heat Recovery) para la climatización general —enfía y calienta zonas distintas en simultáneo— complementado con UMAs dedicadas de aire 100% exterior para bioterio, cuarto de cultivos y biblioteca, y presurización de cajas de escalera según normativa contra incendios.

POR QUÉ ES RELEVANTE

Demuestra la capacidad de integrar confort y control ambiental crítico en un mismo edificio en altura: referencia directa para laboratorios, investigación y otros entornos de alta exigencia. Y a la vez, valida la ejecución en escala de aulas, oficinas y espacios corporativos de uso intensivo.

FICHA TÉCNICA

Potencia instalada **600 TR**Superficie **15.000 m²**Tecnología **VRV Heat Recovery +
UMAs**Equipos **38 condensadoras · 219
unidades int.**Áreas críticas **Bioterio · cuarto de
cultivos**Control **BMS Honeywell (áreas
críticas)**Refrigerante **R-410A**Seg. contra incendios **Presurización de
escaleras**